


FICHE DE PRESTATION · LOUER

# Le registre *des candidats*

Pour les gérances : des locataires au dossier vérifié, proposés pour vos logements libres, avec leur accord écrit. Offert à la gérance.

| Offert | Vérifiés | Écrit |
|---|---|---|
| à la gérance | les dossiers des candidats | l'accord du locataire, logement par logement |



AFFINITÉS IMMOBILIER · VENDRE · ACHETER · LOUER

01 EN BREF

# Des candidats vérifiés, *avant même de publier*

Chaque logement libre vous vaut des dizaines de dossiers incomplets. Nos locataires arrivent avec un dossier contrôlé, des revenus vérifiés et une recherche précise. Dites-nous ce qui se libère : nous vous présentons ceux qui correspondent.

| Offert | Vérifiés | Écrit |
|---|---|---|
| à la gérance | les dossiers des candidats | l'accord du locataire, logement par logement |

02 CE QUI EST COMPRIS

## Des dossiers *prêts à signer*

**Des dossiers complets**
Pièces contrôlées et à jour, présentées dans l'ordre que demande le Préposé fédéral : rien de plus, rien de moins.

**Des candidats qui correspondent**
Seuls ceux dont la recherche correspond à votre logement, avec leur accord écrit, logement par logement.

**Un délai court**
Un logement libre peut être reloué avant même la publication de l'annonce.

**Aucun frais, d'aucun côté**
La gérance ne paie rien ; le locataire ne paie rien de plus pour ce logement.

03 LE DÉROULÉ

# Trois étapes, *un logement reloué*

## I

**Vous nous écrivez**

Un logement qui se libère : adresse, loyer, date.

## II

**Nous vous présentons des candidats**

Avec leur accord écrit, dossiers complets.

## III

**Vous choisissez**

Comme pour tout candidat ; nous ne sommes pas partie au bail.

04 CE QU'IL FAUT SAVOIR

## Nos engagements envers les gérances

| | |
|---|---|
| Aucune transaction couplée | Nous ne vous demanderons jamais d'imposer quoi que ce soit au locataire. |
| Aucune republication | Vos annonces restent les vôtres ; nous n'en reprenons ni texte ni photo. |

05 LES CONDITIONS

## Simples, *et écrites*

| | |
|---|---|
| Objet | Présentation, à titre gratuit, de candidats locataires dont le dossier a été contrôlé, avec leur accord écrit, pour un logement précis. |
| Résiliation | Chaque mandat se résilie à tout moment, par vous comme par nous (art. 404 CO). Ce qui a été livré reste acquis ; rien d'autre n'est dû. |
| Un seul mandant par bail | Nous ne sommes jamais rémunérés des deux côtés d'un même bail (art. 415 CO). |
| Prix | Prix finaux. Le montant affiché est le montant payé. Paiement en ligne par l'intermédiaire de SumUp. |
| Données | Aucun dossier n'est transmis sans l'accord du locataire pour ce logement. La gérance traite ensuite les données reçues sous sa propre responsabilité. |
| Aucune promesse de logement | Le bailleur choisit seul son locataire. Nous nous engageons sur un travail, des délais et un dossier, jamais sur l'obtention d'un bail. |
| Vos données | Vos pièces sont rangées dans une zone protégée de notre serveur en Europe (Allemagne), lues par Alexandre seul, transmises à une gérance uniquement avec votre accord, logement par logement, et effacées trente jours après la fin de la mission. Détails dans la politique de confidentialité. |
| Droit et for | Droit suisse. For à Lausanne, sous réserve des fors impératifs en faveur du consommateur. |

> Nous ne sommes jamais rémunérés des deux côtés d'un même bail.

# Parlons de *votre projet*

Commandez en ligne sur affinites-immobilier.ch/gerances, ou appelez-nous : Alexandre vous répond, et Noah, notre conseiller, jour et nuit.

**TÉLÉPHONE**

021 312 85 58

jour et nuit, week-end compris

**COURRIEL**

hello@affinites.ch

réponse sous 24 heures ouvrables

Cette prestation en ligne

Alexandre · Affinités Immobilier
Avenue de Lavaux 70A, 1009 Pully

## NOS PRESTATIONS

Dossier · Veille · Recherche · Relocation · Remplacement · Remise des clés · Mise en location · **Gérances**