

FICHE DE PRESTATION · LOUER

La remise *des clés*

Un professionnel à vos côtés à l'état des lieux d'entrée ou de sortie : constat détaillé, photos datées, garantie de loyer protégée. 290.– par état des lieux.

290.–	Photos	Compris
par état des lieux	datées, constat détaillé	le déplacement, de Lavaux à La Côte

AFFINITÉS IMMOBILIER · VENDRE · ACHETER · LOUER

01 EN BREF

L'état des lieux, *avec quelqu'un de votre côté*

À l'entrée, tout défaut non inscrit pourra vous être reproché à la sortie. À la sortie, chaque remarque peut entamer votre garantie de loyer. Nous sommes à vos côtés ce jour-là, avec l'œil et le vocabulaire d'un professionnel.

290.–	Photos	Compris
par état des lieux	datées, constat détaillé	le déplacement, de Lavaux à La Côte

02 CE QUI EST COMPRIS

Un constat *qui vous protège*

- **Le constat, pièce par pièce**
  Murs, sols, cuisine, salle de bains, fenêtres, stores : chaque défaut inscrit au procès-verbal, avec les bons mots.
- **Des photos datées**
  Un dossier photo complet, déposé dans votre espace le jour même.
- **À la sortie : votre garantie**
  Usure normale ou dégât : nous distinguons, contestons ce qui doit l'être et vous évitons de signer trop vite.
- **À l'entrée : le loyer initial**
  Contrôle de la formule officielle et rappel du délai de trente jours pour contester un loyer abusif (art. 270 CO).

03 LE DÉROULÉ

Trois étapes, *un procès-verbal juste*

I

Vous réservez

CHF 290.–, payés en ligne, sécurisés par SumUp.

II

Nous fixons la date

Alexandre vous appelle pour caler le rendez-vous avec la gérance.

III

Le jour J

Constat, photos et remarques inscrits ; le compte rendu arrive dans votre espace.

04 CE QU'IL FAUT SAVOIR

Ce que ce service n'est pas

Une expertise judiciaire	En cas de litige, nous vous orientons vers l'Asloca ou la commission de conciliation ; nos photos et notes vous servent de preuve.

05 LES CONDITIONS

Simples, *et écrites*

Objet	Mandat d'assistance lors d'un état des lieux d'entrée ou de sortie : présence d'Alexandre, constat, photos datées et compte rendu écrit.
Report	Un report demandé par la gérance ou par vous est gratuit ; une annulation moins de 24 heures avant le rendez-vous reste due.
Aucune promesse de logement	Le bailleur choisit seul son locataire. Nous nous engageons sur un travail, des délais et un dossier, jamais sur l'obtention d'un bail.
Vos données	Vos pièces sont rangées dans une zone protégée de notre serveur en Europe (Allemagne), lues par Alexandre seul, transmises à une gérance uniquement avec votre accord, logement par logement, et effacées trente jours après la fin de la mission. Détails dans la politique de confidentialité.
Prix	CHF 290.– par état des lieux, payés à la commande. Déplacement compris dans la région lausannoise, de Lavaux à La Côte.
Résiliation	Chaque mandat se résilie à tout moment, par vous comme par nous (art. 404 CO). Ce qui a été livré reste acquis ; rien d'autre n'est dû.
Un seul mandant par bail	Nous ne sommes jamais rémunérés des deux côtés d'un même bail (art. 415 CO).
Droit et for	Droit suisse. For à Lausanne, sous réserve des fors impératifs en faveur du consommateur.

> Nous ne sommes jamais rémunérés des deux côtés d'un même bail.

Parlons de *votre projet*

Commandez en ligne sur affinites-immobilier.ch/remise-des-cles, ou appelez-nous : Alexandre vous répond, et Noah, notre conseiller, jour et nuit.

TÉLÉPHONE

021 312 85 58

jour et nuit, week-end compris

COURRIEL

hello@affinites.ch

réponse sous 24 heures ouvrables

Cette prestation en ligne

Alexandre · Affinités Immobilier
Avenue de Lavaux 70A, 1009 Pully

NOS PRESTATIONS

Dossier · Veille · Recherche · Relocation · Remplacement · **Remise des clés** · Mise en location · Gérances