


FICHE DE PRESTATION · LOUER

# La recherche *accompagnée*

Nous cherchons, visitons, déposons votre dossier et relançons les gérances à votre place. 290.– à la commande, le solde seulement si vous signez un bail que nous avons trouvé.

| 290.– | 1'200.– | 3 mois |
|---|---|---|
| à la commande, Dossier et Veille compris | à 2'400.– de solde, au bail seulement | de mandat, prolongeables sans frais |

01 EN BREF

# Nous cherchons, visitons et déposons, *vous signez*

Une recherche de logement, c'est des heures d'annonces, de visites à 12 h 15 et de relances sans réponse. Nous le faisons pour vous, avec votre Dossier et la Veille compris. Le solde n'est dû que si vous signez un bail que nous avons trouvé.

| 290.– | 1'200.– | 3 mois |
|---|---|---|
| à la commande, Dossier et Veille compris | à 2'400.– de solde, au bail seulement | de mandat, prolongeables sans frais |

02 CE QUI EST COMPRIS

## Tout le travail, *à votre place*

**Votre Dossier locataire**
Complet, contrôlé, avec votre lettre de présentation : il part dans l'heure vers chaque logement retenu.

**La Veille locative**
Toute la durée de la recherche, sans supplément.

**Le tri et les rendez-vous**
Nous lisons les annonces, écartons les fausses bonnes affaires et prenons les rendez-vous de visite.

**Les visites, avec ou sans vous**
Quand vous ne pouvez pas venir, nous visitons pour vous : compte rendu écrit et photos le soir même dans votre espace.

**Le dépôt et les relances**
Votre dossier déposé dans l'heure, puis les relances auprès de la gérance, jusqu'à une réponse.

**Le bail contrôlé avant signature**
Clauses, garantie de loyer, et la formule officielle du loyer initial, obligatoire dans presque tout le canton : vous savez ce que vous signez.

03 LE DÉROULÉ

# Quatre étapes, *jusqu'aux clés*

## I

**Vous commandez**

CHF 290.–, payés en ligne, sécurisés par SumUp.

## II

**Nous arrêtons vos critères**

Alexandre vous appelle sous vingt-quatre heures ouvrables ; vos pièces sont déposées dans votre espace.

## III

**Nous cherchons, visitons, déposons**

Les logements retenus arrivent dans votre espace avec leur Indice d'Affinité ; votre dossier part dans l'heure, chaque relance est inscrite.

## IV

**Vous signez**

Bail contrôlé avant signature. Le solde est alors dû, selon le loyer net obtenu.

04 LE BARÈME

# Le solde, *connu d'avance*

| LOYER NET MENSUEL OBTENU | SOLDE À LA SIGNATURE | TOTAL AVEC LA COMMANDE |
|---|---|---|
| **Jusqu'à 2'000.–** | 1'200.– | 1'490.– |
| **De 2'001.– à 3'500.–** | 1'800.– | 2'090.– |
| **Au-delà de 3'500.–** | 2'400.– | 2'690.– |

Soit moins d'un mois de loyer, là où une recherche se facture couramment un à trois mois. Si vous ne signez pas de bail trouvé par nous, rien d'autre n'est dû.

05 CE QU'IL FAUT SAVOIR

# Ce que la Recherche n'est pas

### Une promesse de logement

Le bailleur choisit son locataire. Nous promettons un travail, des délais et un dossier ; nous ne promettons jamais un bail.

### Payée deux fois

Si nous louons nous-mêmes un logement pour son bailleur, vous ne payez aucun solde dessus : jamais les deux côtés.

06 LES CONDITIONS

# Simples, *et écrites*

| | |
|---|---|
| Objet | La Recherche accompagnée est un mandat de recherche et de courtage (art. 394 ss et 412 ss CO) : Dossier locataire, Veille locative, tri des annonces, prise de rendez-vous, visites avec ou sans vous, dépôt du dossier, relances et contrôle du bail avant signature. |
| Prix | CHF 290.– à la commande, qui rémunèrent le Dossier, la Veille et l'organisation de la recherche. Le solde n'est dû que si vous signez un bail pour un logement que nous vous avons présenté : 1'200.– jusqu'à 2'000.– de loyer net mensuel, 1'800.– de 2'001.– à 3'500.–, 2'400.– au-delà. |
| Durée | Trois mois, prolongeables d'un commun accord sans frais. Un bail signé dans les trois mois qui suivent la fin du mandat, pour un logement que nous vous avons présenté pendant celui-ci, reste soumis au solde. |
| Ce qui n'est jamais dû | Aucun solde si vous trouvez seul un logement que nous ne vous avons pas présenté, ni pour un logement dont nous sommes mandatés par le bailleur. |
| Vos droits | Nous ne vous ferons jamais renoncer à contester le loyer initial (art. 270 CO), et la garantie de loyer reste limitée à trois mois de loyer, sur un compte à votre nom (art. 257e CO). |
| Résiliation | Chaque mandat se résilie à tout moment, par vous comme par nous (art. 404 CO). Ce qui a été livré reste acquis ; rien d'autre n'est dû. |
| Aucune promesse de logement | Le bailleur choisit seul son locataire. Nous nous engageons sur un travail, des délais et un dossier, jamais sur l'obtention d'un bail. |
| Un seul mandant par bail | Nous ne sommes jamais rémunérés des deux côtés d'un même bail (art. 415 CO). |
| Vos données | Vos pièces sont rangées dans une zone protégée de notre serveur en Europe (Allemagne), lues par Alexandre seul, transmises à une gérance uniquement avec votre accord, logement par logement, et effacées trente jours après la fin de la mission. Détails dans la politique de confidentialité. |
| Droit et for | Droit suisse. For à Lausanne, sous réserve des fors impératifs en faveur du consommateur. |

> Nous ne sommes jamais rémunérés des deux côtés d'un même bail.

# Parlons de *votre projet*

Commandez en ligne sur affinites-immobilier.ch/recherche-locative, ou appelez-nous : Alexandre vous répond, et Noah, notre conseiller, jour et nuit.

TÉLÉPHONE

021 312 85 58

jour et nuit, week-end compris

COURRIEL

hello@affinites.ch

réponse sous 24 heures ouvrables

Cette prestation en ligne

Alexandre · Affinités Immobilier
Avenue de Lavaux 70A, 1009 Pully

NOS PRESTATIONS

Dossier · Veille · **Recherche** · Relocation · Remplacement · Remise des clés · Mise en location · Gérances