

FICHE DE PRESTATION · LOUER

Le dossier *locataire*

Un dossier de location complet, propre et prêt à déposer partout : pièces contrôlées, lettre de présentation, PDF et lien personnel. 120.– une fois, livré sous 24 h ouvrables.

120.–	24 h	3 mois
une fois, payé en ligne	ouvrables pour la livraison	de validité, mise à jour offerte

AFFINITÉS IMMOBILIER · VENDRE · ACHETER · LOUER

01 EN BREF

Le dossier qui passe *en haut de la pile*

Une gérance reçoit des dizaines de dossiers pour un logement libre. Le vôtre arrive complet, lisible et vérifié : chaque pièce au bon moment, une lettre qui vous présente, un seul PDF et un lien à transmettre en un clic.

120.–	24 h	3 mois
une fois, payé en ligne	ouvrables pour la livraison	de validité, mise à jour offerte

02 CE QUI EST COMPRIS

Cinq choses, *faites pour vous*

Les pièces, une à une
La liste exacte, selon ce que le Préposé fédéral à la protection des données autorise une gérance à demander : identité et permis, revenus, extrait des poursuites, assurance responsabilité civile ménage.

Chaque pièce contrôlée
Lisible, complète, à jour : un extrait des poursuites de moins de trois mois, des fiches de salaire récentes, un permis valable. Ce qui manque vous est signalé avant qu'une gérance ne le remarque.

Une lettre de présentation
Rédigée pour vous, en français et en anglais : qui vous êtes, pourquoi ce logement, ce qui vous rend fiable. Courte, sincère, sans formule creuse.

Un PDF unique et un lien personnel
Tout en un seul document ordonné, et un lien sécurisé à coller dans les formulaires des gérances. Vous gardez la main sur ce qui est transmis.

Valable trois mois
Une mise à jour offerte pendant cette période : nouvelle fiche de salaire, nouvel extrait, changement d'emploi.

03 LE DÉROULÉ

Quatre étapes, *un dossier*

I

Vous commandez

Forfait de CHF 120.–, payé en ligne, sécurisé par SumUp.

II

Votre espace s'ouvre

La liste de vos pièces y est prête : vous les déposez depuis votre téléphone, une photo suffit.

III

Nous contrôlons et rédigeons

Chaque pièce vérifiée, la lettre rédigée avec vous.

IV

Votre dossier est livré

Sous vingt-quatre heures ouvrables après la dernière pièce : PDF et lien personnel dans votre espace.

04 CE QU'IL FAUT SAVOIR

Ce que le Dossier n'est pas

Une recherche

Pour que nous trouvions, visitions et déposions à votre place, c'est la Recherche accompagnée ; le Dossier y est compris et vos 120.– sont déduits.

Une garantie d'obtenir un logement

Le bailleur choisit seul son locataire. Nous mettons toutes les chances de votre côté, nous ne promettons pas un bail.

05 LES CONDITIONS

Simples, *et écrites*

Objet	Le Dossier locataire est un mandat (art. 394 ss CO) : contrôle de vos pièces, rédaction d'une lettre de présentation en français et en anglais, mise en forme d'un dossier unique en PDF et d'un lien personnel.
Prix	Forfait de CHF 120.–, payé une seule fois en ligne à la commande, par l'intermédiaire de SumUp. Le montant affiché est le montant payé.
Délai	Le dossier est livré dans votre espace sous vingt-quatre heures ouvrables après la réception de la dernière pièce demandée.
Validité	Trois mois dès la livraison, avec une mise à jour offerte pendant cette période.
Déduction	Les 120.– sont déduits de la Recherche accompagnée commandée dans les trois mois.
Résiliation	Chaque mandat se résilie à tout moment, par vous comme par nous (art. 404 CO). Ce qui a été livré reste acquis ; rien d'autre n'est dû.
Aucune promesse de logement	Le bailleur choisit seul son locataire. Nous nous engageons sur un travail, des délais et un dossier, jamais sur l'obtention d'un bail.
Un seul mandant par bail	Nous ne sommes jamais rémunérés des deux côtés d'un même bail (art. 415 CO).
Vos données	Vos pièces sont rangées dans une zone protégée de notre serveur en Europe (Allemagne), lues par Alexandre seul, transmises à une gérance uniquement avec votre accord, logement par logement, et effacées trente jours après la fin de la mission. Détails dans la politique de confidentialité.
Droit et for	Droit suisse. For à Lausanne, sous réserve des fors impératifs en faveur du consommateur.

> Nous ne sommes jamais rémunérés des deux côtés d'un même bail.

Parlons de *votre projet*

Commandez en ligne sur affinites-immobilier.ch/dossier-locataire, ou appelez-nous : Alexandre vous répond, et Noah, notre conseiller, jour et nuit.

TÉLÉPHONE

021 312 85 58

jour et nuit, week-end compris

COURRIEL

hello@affinites.ch

réponse sous 24 heures ouvrables

Cette prestation en ligne

Alexandre · Affinités Immobilier
Avenue de Lavaux 70A, 1009 Pully

NOS PRESTATIONS

Dossier · Veille · Recherche · Relocation · Remplacement · Remise des clés · Mise en location · Gérances