



RÉFÉRENCE · TARIFS

Nos tarifs

Des prix publiés, écrits avant toute démarche. Pas de pourcentage, pas de frais cachés.

Offert l'avis de valeur, sans engagement	8'900.– la vente Essentiel, tout à l'acte	Hors TVA tous les montants de ce document
--	---	---



01 VENDRE

Résidentiel *et commercial*

	 AVIS DE VALEUR	 ESSENTIEL	 PREMIUM	 COMMERCIAL
Pour quels biens	Appartement, villa, immeuble, terrain	Appartements et maisons	Villas et biens d'exception	Rendement, locaux et bureaux, fonds de commerce
Prix	Offert	8'900.-	13'900.-	Sur devis écrit
Ce qui est compris	Visite, avis écrit sous 48 heures, valeur bancaire	Estimation, dossier vérifié, annonce, diffusion, acheteurs qualifiés, visites, offres, négociation, banque et notaire, rapport du lundi	L'Essentiel, plus photo et vidéo professionnelles, visite 3D, plans, mise en scène virtuelle, campagne ciblée, dossier imprimé	Valeur de rendement ou du fonds, dossier investisseur, diffusion ciblée, confidentielle si nécessaire
Paieement	Sans engagement	Rien à l'entrée ; tout à l'acte de vente	2'900.- à la signature du mandat, déduits ; solde de 11'000.- à l'acte	À la réussite de la transaction
Si le bien ne se vend pas	—	Rien n'est dû	Seuls les 2'900.- restent acquis	Selon le devis écrit

Premium : les 2'900.- de mise en valeur financent la production engagée dès la signature (photo, vidéo, visite 3D, plans, campagne). Ils restent acquis et sont déduits du forfait à la vente : le total ne dépasse jamais 13'900.-.

**Pour comparer**

L'usage est une commission de 2 à 3 % du prix, plus la TVA : 24'000.- à 36'000.- sur une vente de 1,2 million. Notre forfait reste 8'900.- ou 13'900.-. Un pourcentage pousse à annoncer un prix flatteur ; notre rémunération ne dépend pas du prix.



02 LES CONDITIONS DE VENTE

Simples, et écrites

Exclusivité	Un seul courtier, un seul interlocuteur : c'est ce qui permet un forfait fixe. Nous travaillons uniquement en mandat exclusif.	Six mois, renouvelables	Le mandat court six mois, puis se renouvelle. Le forfait est dû si le bien se vend pendant l'exclusivité.
Payé au succès	Le forfait est dû à la signature de l'acte authentique ; le notaire le verse sur le prix de vente, sur votre instruction.	Sortie libre	Si nous ne tenons pas nos engagements de service, vous résiliez le mandat sans frais après 60 jours.
Rien en sus	Aucun frais de publicité, de photographie ou de dossier en plus du forfait.	Aucun double rôle	Nous ne représentons jamais le vendeur et l'acheteur dans une même négociation.

03 PAYER

En ligne, ou à l'acte

Côté acheteur	Tout se commande et se paie en ligne, par l'intermédiaire de SumUp. Nous ne voyons jamais la carte.	Côté vendeur	Le forfait est versé par le notaire, sur le prix de vente, le jour de l'acte ; en Premium, 2'900.- à la signature du mandat.
Les acomptes	Accompagnement : 900.-, attachés au bien indiqué. Chasse : 1'500.-. Le solde est dû à la signature de l'acte authentique.	Les rétrocessions	Nous ne recevons rien du vendeur : une rétrocession proposée vient en déduction des honoraires de l'acheteur.

Notre rémunération ne dépend pas du prix : notre seul intérêt est de vendre, au prix que la méthode permet de défendre.



04 ACHETER

Quatre marches, à forfait fixe

	 PASSEPORT	 DIAGNOSTIC	 ACCOMPAGNEMENT	 LA CHASSE
La question	Prouver son financement	Que puis-je acheter, et où ?	Ce bien vaut-il ce prix ?	Trouver le juste bien, même hors marché
Prix	190.-	690.-	2'900.- jusqu'à 1,5 million ; 3'900.- au-delà	7'900.- à 15'900.- selon le prix ; sur devis au-delà de 2,5 millions
Ce qui est compris	Capacité vérifiée sur pièces, datée, six mois ; avant-premières, ventes discrètes, priorité de visite	Budget réel, fonds propres, frais d'achat, communes, stratégie ; rapport écrit ; passeport	Valeur, dossier de PPE, contre-visite, offre, négociation, banque, notaire ; passeport	Six mois de recherche, marché public et caché, pré-visites ; Diagnostic et Accompagnement
Paieement	À la commande, en ligne	À la commande, en ligne	900.- à la commande ; solde à l'acte	1'500.- à la commande ; solde à l'acte
Si l'achat ne se fait pas	Remboursé tant qu'aucune pièce n'est vérifiée	Remboursé tant que la séance n'a pas eu lieu	Les 900.- restent acquis, rien d'autre	Seule l'entrée est due

05 LA CHASSE

Le barème, selon le prix d'achat effectif

PRIX D'ACHAT EFFECTIF	FORFAIT	À LA COMMANDE	À L'ACTE
Jusqu'à 800'000.-	7'900.-	1'500.-	6'400.-
De 800'000.- à 1,5 million	11'900.-	1'500.-	10'400.-
De 1,5 à 2,5 millions	15'900.-	1'500.-	14'400.-
Au-delà de 2,5 millions	Sur devis, fixé par écrit avant toute démarche		



06 RIEN NE SE PAIE DEUX FOIS

Les déductions, *d'une marche à l'autre*

✓ **Chaque marche contient la précédente**
Le passeport est compris dans le Diagnostic, le Diagnostic dans la Chasse, l'Accompagnement dans la Chasse.

✓ **Le Diagnostic**
Ses 690.- sont déduits d'un Accompagnement ou d'une Chasse confiés dans les six mois ; un passeport encore valable est alors remboursé.

✓ **La Chasse**
Un Diagnostic ou l'acompte d'un Accompagnement payés dans les six mois, ou un passeport dans les douze mois, sont déduits du forfait.

✓ **Le passeport**
Ses 190.- sont déduits si vous confiez, dans les douze mois suivant le paiement, un Diagnostic, un Accompagnement ou la Chasse.

✓ **L'Accompagnement**
Un Diagnostic payé dans les six mois, ou un passeport dans les douze mois, est déduit du solde à l'acte.

✓ **Un bien trouvé seul**
Pendant une Chasse, il se facture au prix de l'Accompagnement, pas au barème de la Chasse.

L'entrée de 1'500.- couvre le cahier des charges, le Diagnostic et le passeport ; elle est acquise une fois le mandat signé, et remboursée intégralement s'il ne l'est pas. Aucune prime sur l'économie négociée.

07 NON COMPRIS

Ce qui reste *à votre charge*

- ☐ La TVA, en sus des montants publiés
- ☐ Les frais de notaire et de registre foncier, en principe à la charge de l'acheteur
- ☐ Le certificat énergétique CEEB, à la charge du vendeur

- ☐ Les droits de mutation, en principe à la charge de l'acheteur
- ☐ L'impôt sur le gain immobilier, dû par le vendeur

Une question *sur nos tarifs* ?

Appelez-nous. Chaque prix est écrit avant toute démarche, et vous savez d'avance ce que vous paierez.

TÉLÉPHONE

021 312 85 58

jour et nuit, week-end compris

COURRIEL

hello@affinites.ch

réponse sous 24 heures ouvrables



Cette prestation en
ligne

Alexandre · Affinités Immobilier
Avenue de Lavaux 70A, 1009 Pully

NOS PRESTATIONS



Avis de valeur



Essentiel



Premium



Commercial



Passeport



Diagnostic



Accompagnement



La Chasse