



FICHE DE PRESTATION · ACHETER

L'accompagnement *acheteur*

Vous avez trouvé le bien. Nous l'obtenons au juste prix. Un forfait fixe, jamais un pourcentage.

2'900.— jusqu'à 1,5 million	3'900.— au-delà	900.— d'acompte en ligne, déduit
--------------------------------	--------------------	-------------------------------------



01 EN BREF

Vous avez trouvé le bien. *Nous l'obtenons au juste prix.*

De l'annonce à la signature chez le notaire, Alexandre est de votre côté de la table : la valeur du bien, son dossier, la négociation, votre banque. Un forfait fixe, jamais un pourcentage : notre intérêt n'est pas que vous payiez plus cher.

2'900.—

jusqu'à 1,5 million de prix d'achat

3'900.—

au-delà de 1,5 million

900.—

d'acompte en ligne, déduit du forfait

À l'acte

le solde, seulement si vous achetez

La question

Ce bien vaut-il ce prix, et comment l'obtenir ?

Pour qui

Vous avez repéré un bien précis. Pour que nous cherchions pour vous, c'est la Chasse.

02 CE QUI EST COMPRIS

Un bien, *de l'annonce à l'acte*

**La valeur du bien**

Prix comparés aux ventes réelles du quartier, valeur bancaire, Indice d'Affinité : ce que le bien vaut, ce qu'il vaut pour vous.

**Le dossier lu à fond**

PPE, procès-verbaux d'assemblée, fonds de rénovation, servitudes, registre foncier : ce qu'il faut savoir avant d'offrir.

**La contre-visite**

Avec Alexandre : l'état du bâti, les travaux à prévoir et leur coût, les questions que l'on ne pose pas en première visite.

**L'offre et la négociation**

Un prix argumenté, des conditions claires, une négociation menée face à l'agent du vendeur.

**La banque et le notaire**

Votre dossier de financement présenté, l'accord ferme obtenu avant de signer, le projet d'acte relu ligne à ligne.

**Votre passeport acheteur**

Capacité vérifiée et datée, jointe à votre offre : un vendeur choisit l'offre qui tient.



03 PRIX ET PAIEMENT

Selon le prix d'achat, *fixé d'avance*

PRIX D'ACHAT DU BIEN	FORFAIT	À LA COMMANDE	À L'ACTE
Jusqu'à 1,5 million	2'900.-	900.-	2'000.-
Au-delà de 1,5 million	3'900.-	900.-	3'000.-

Montants hors TVA. L'acompte se paie en ligne, par l'intermédiaire de SumUp, et il est déduit du forfait ; le solde est dû à la signature de l'acte authentique. Le palier se fonde sur le prix d'achat effectif. Aucune prime sur l'économie négociée : votre intérêt et le nôtre restent alignés.

Si l'achat ne se fait pas

L'acompte de 900.- couvre le travail engagé : il reste acquis, et rien d'autre n'est dû.

Un autre bien

L'acompte est attaché au bien indiqué ; un autre bien fait l'objet d'un nouvel Accompagnement.

04 LE DÉROULÉ

Quatre étapes, *un seul interlocuteur*

I

Vous commandez

Acompte de 900.- en ligne, avec le lien de l'annonce ou l'adresse du bien.

II

L'analyse

Alexandre lit l'annonce et le dossier, vous rappelle, demande les pièces manquantes.

III

Contre-visite et offre

L'état du bien, le prix argumenté, la négociation jusqu'à l'accord.

IV

L'acte

Accord bancaire ferme, projet d'acte relu, signature. Le solde est dû ce jour-là.

Après le paiement, un courriel de confirmation arrive dans quelques minutes ; Alexandre étudie le bien et vous rappelle. Rien reçu d'ici une heure : appelez le 021 312 85 58.

**Vous n'avez pas encore de bien ?**

L'Accompagnement ne cherche jamais. Commencez par le Diagnostic, ou confiez-nous la Chasse.



05 NOS ENGAGEMENTS

De votre côté, *et seulement du vôtre***Jamais les deux côtés**

Si nous avons le mandat de vente du bien, nous vous le disons d'emblée : l'Accompagnement ne s'y applique pas et votre acompte vous est remboursé.

**Aucune rémunération du vendeur**

Ni du vendeur ni de son agence. Une rétrocession proposée vient en déduction de vos honoraires.

**Jamais un pourcentage**

Le forfait ne monte pas avec le prix que vous payez, au-delà de son seul palier de 1,5 million.

**Vos pièces protégées**

Consultées par Alexandre seul, jamais transmises à un vendeur sans votre accord ; effacées sur demande, au plus tard douze mois après la fin de la mission.

06 LES DÉDUCTIONS

Rien ne se paie *deux fois***Un Diagnostic payé**

Dans les six mois précédents, ses 690.- sont déduits du solde à l'acte.

Un passeport payé

Dans les douze mois précédents, ses 190.- sont déduits du solde à l'acte. Le passeport est compris dans l'Accompagnement.

Vers la Chasse

L'acompte d'un Accompagnement payé dans les six mois précédents est déduit du forfait de la Chasse.

Le remboursement

Intégral si nous avons le mandat de vente du bien, ou sur simple demande tant qu'Alexandre n'a pas commencé l'analyse.

Nous ne représentons jamais le vendeur et l'acheteur dans une même négociation.

Parlons de *ce bien*

Commandez en ligne sur affinites-immobilier.ch/accompagnement, avec le lien de l'annonce ou l'adresse du bien : Alexandre l'étudie et vous rappelle.

TÉLÉPHONE

021 312 85 58

jour et nuit, week-end compris

COURRIEL

hello@affinites.ch

réponse sous 24 heures ouvrables



Cette prestation en
ligne

Alexandre · Affinités Immobilier
Avenue de Lavaux 70A, 1009 Pully

NOS PRESTATIONS



Avis de valeur



Essentiel



Premium



Commercial



Passeport



Diagnostic



Accompagnement



La Chasse