



FICHE DE PRESTATION · ACHETER

Le passeport *acheteur*

Votre financement, prouvé avant la visite. Daté, valable six mois, il accompagne vos offres et vous ouvre les biens que le marché ne voit pas.

190.–

une fois, en ligne

6 mois

de validité

3 jours

ouvrables pour la vérification



01 EN BREF

Votre financement, *prouvé avant la visite*

Alexandre vérifie vos pièces et confirme votre capacité d'achat par écrit. Pendant six mois, ce passeport daté accompagne vos offres et vous ouvre les biens que le marché ne voit pas. Un vendeur choisit l'offre qui tient.

190.–

payé une fois ; aucun abonnement

6 mois

à compter de la vérification

3 jours

ouvrables pour vérifier vos pièces

5 pièces

en PDF ou en photo

02 CE À QUOI VOUS AVEZ DROIT

Six droits, *pendant six mois*

**La vérification de vos pièces**

Identité, revenus, impôts, fonds propres, deuxième pilier : lus et contrôlés par Alexandre, sous trois jours ouvrables après réception complète.

**Votre passeport écrit et daté**

Votre capacité confirmée au taux théorique des banques, prête à joindre à vos offres.

**L'avant-première**

Les biens qui correspondent à votre projet, présentés dix jours avant toute diffusion.

**Les ventes discrètes**

Les biens jamais publiés, présentés un à un aux seuls passeports vérifiés. En Suisse comme à l'étranger.

**La priorité de visite**

Sur nos biens, votre demande de visite passe avant celles des acheteurs non vérifiés.

**Un appel avec Alexandre**

Vingt minutes pour relire votre capacité, vos fonds propres et la stratégie d'offre avec vous.



03 VOS PIÈCES

Cinq pièces, *une photo suffit*

- ☐ Une pièce d'identité
- ☐ Les relevés de vos fonds propres
- ☐ Les trois dernières fiches de salaire, ou les deux derniers bilans pour un indépendant
- ☐ Le certificat du deuxième pilier, si vous comptez l'utiliser
- ☐ La dernière déclaration d'impôt

Elles sont listées dans votre espace acheteur, avec où les obtenir, et s'y déposent : PDF, JPG ou PNG, 3 Mo au plus ; une photo prise au téléphone convient.

04 LE DÉROULÉ

Quatre étapes, *une semaine au plus*

I

Vous commandez

Paieement unique de 190.-, en ligne, sécurisé par SumUp.

II

Votre espace s'ouvre

Un courriel vous donne votre lien personnel ; les cinq pièces y sont listées.

III

Vous déposez vos pièces

PDF ou photo prise au téléphone : cela suffit.

IV

Alexandre vérifie et confirme

Sous trois jours ouvrables. Votre passeport est daté : il vaut six mois.

**Où le commander**

Sur la page Passeport (affinites-immobilier.ch/passeport), depuis la page Les biens, ou depuis l'onglet Passeport de votre espace acheteur. Le courriel arrive dans quelques minutes ; rien reçu d'ici une heure : appelez le 021 312 85 58.

05 CONFIDENTIALITÉ

Vos pièces *ne quittent pas l'agence*

Vos pièces sont rangées dans une zone protégée et consultées par Alexandre seul. Elles ne sont jamais transmises à un vendeur : celui-ci reçoit seulement, avec votre accord, la mention « capacité vérifiée » et sa date. Elles sont effacées sur simple demande, et au plus tard douze mois après l'expiration du passeport.



06 LES CONDITIONS

Ce qui est écrit *avant la commande*

La durée	Six mois à compter de la vérification. Au terme, le passeport expire ; vous le renouvelez sur pièces à jour, au tarif alors en vigueur.	Le prix	190.-, payé une seule fois en ligne, par SumUp. Aucun abonnement, aucun renouvellement automatique.
Le remboursement	Intégral sur simple demande tant qu'aucune pièce n'a été vérifiée. Ensuite, le prix est acquis, même si la capacité confirmée diffère de celle que vous espériez.	La déduction	Le prix du passeport est déduit de nos honoraires si vous nous confiez, dans les douze mois suivant le paiement, un Diagnostic, un Accompagnement ou la Chasse.

07 CE QU'IL N'EST PAS

Une preuve, *pas un passe-droit*

- ✓ **Un crédit**
Seule votre banque accorde le prêt, sur le bien précis.
- ✓ **Un passe-droit sur le prix**
Deux offres égales, au financement égal, sont traitées de la même façon.
- ✓ **Une promesse de bien**
Un bien hors marché vous est présenté s'il correspond à votre projet et si son vendeur l'a choisi.

Ce que vous gagnez, c'est le temps : être prêt, et premier.

Ouvrez *votre passeport*

190.-, une fois, valable six mois. Pas encore votre capacité ? Calculez-la en deux minutes sur affinites-immobilier.ch/capacite, c'est offert.

TÉLÉPHONE

021 312 85 58

jour et nuit, week-end compris

COURRIEL

hello@affinites.ch

réponse sous 24 heures ouvrables



Cette prestation en ligne

Alexandre · Affinités Immobilier
Avenue de Lavaux 70A, 1009 Pully

NOS PRESTATIONS



Avis de valeur



Essentiel



Premium



Commercial



Passeport



Diagnostic



Accompagnement



La Chasse